

Uchwała nr 23/2002
Zgromadzenia Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
z dnia 31 grudnia 2002 roku

w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej mieszkaniowym zasobem
Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 z 2001 roku, poz. 1591) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. nr 71, poz. 733),

Zgromadzenia Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.

§ 2.

1. Zarząd Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej uchwala stawkę podstawową czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej oraz procentową wysokość czynników podwyższających i obniżających stawki czynszu.
11. Za czynniki podwyższające uznaje się:
 - a) wielkość budynku, w którym położony jest lokal (jedno i dwurodzinne) z wyjątkiem położonych na wsi,
 - b) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.
12. Za czynniki obniżające uznaje się:
 - a) stan techniczny lokalu (zawilgocony z przyczyn technicznych),
 - b) lokal nie posiadający WC,
 - c) lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego,
 - d) lokal w suterenie
 - e) lokale położone w pobliżu urządzeń emitujących nadmierny hałas,
 - f) lokale, które znajdują się w budynkach pozbawionych dostępu do kanalizacji sanitarnej (szamba).

§ 3.

Najemca lokalu oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela lokalu. Należy przez to rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 4.

W przypadku gdy niektóre pomieszczenia w lokalu mieszkalnym służą celom użytkowym, czynsz dla tej części lokalu oblicza się według stawek za lokal użytkowy.

§ 5.

Czynsz najmu płacony jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca, do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustalą zmianę terminu i formę.

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w siedzibie Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.

Przewodniczący Zarządu Związku
Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

Kazimierz Janik