

**ZARZĄD ZWIĄZKU GMIN ZIEMI ZGORZELECKIEJ
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), **Zarząd Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej silosem przejazdowym oznaczonej numerem geodezyjnym 33/4 o pow. 0,6589 ha. położonej we wsi Dłużyna Górna, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr JG1Z/00022948/8. Działka nr 33/4 ma kształt prostokątny. Wieś Dłużyna Górna posiada sieć wodociagową i energetyczną. Nieruchomość ma dostęp do utwardzonej drogi. Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pieńsk teren jest przeznaczony na funkcje produkcyjne lub usługowe.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Położenie	Cena wywoławcza działki (zł)	Wadium (zł)
1.	33/4	6589	JG1Z/00022948/8	działka zabudowana	funkcje produkcyjne lub usługowe	Dłużyna Górna	Wartość z operatu: 47.000,00 Koszt wyceny: 853,00 Aktualizacja wyceny: 1230,00 Razem: 49.083,00	4.908,00

Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2011r. o godzinie 10⁰⁰ w świetlicy Urzędu Miasta Pieńsk, 59-930 Pieńsk, ul. Bolesławecka 29

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą do dnia 28 marca 2011r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w formie przewidzianej w § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108).

Wadium w pieniądzu należy wносить na konto Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej nr 93 1020 2137 0000 9102 0010 1006. Wadium w innej postaci należy wносить do kasy Związku. Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej kwoty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a wniesione w innej formie niż pieniądzu zostanie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najdalej po trzech dniach od daty przetargu.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania hipoteczne

Informuje się, że w stosunku nr 33/4 obowiązuje umowa dzierżawy, której okres obowiązywania trwa do 30 kwietnia 2012 roku. Ceny wywoławcze nie ujmują nakładów poniesionych przez dzierżawcę związanych z adaptacją nieruchomości. Inny nabywca niż dzierżawca, będzie zobowiązany do ich pokrycia. Informuje się, że obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia warunków umowy dzierżawy. Cena wywoławcza przedmiotowej działki stanowi kwotę brutto.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty ogłoszeń, sporządzenia aktu notarialnego, oraz wyceny nieruchomości w kwocie 853,00 zł plus koszt aktualizacji wyceny w kwocie 1230,00 zł.

Caure

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi

Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”, dostępnego na stronie internetowej Związku <http://www.zgzz.pl> Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Biurze Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej, 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 6, pokój nr 11, III piętro, tel/fax.: (75)7752075, e-mail: zgzz@poczta.onet.pl

Rafał Gronicz

Przewodniczący Zarządu
Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej