

UCHWAŁA NR 8/2014
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN ZIEMI ZGORZELECKIEJ
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r. Dz.U. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 oraz art.67 ust 1a, art.68 ust.1 pkt 7 i art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518)

Zgromadzenie Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
uchwala, co następuje:

§ 1.

Ilekoć w uchwale jest mowa o domu – jest to budynek lub jego segment, w którym lokale są połączone odrębną klatką schodową;

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.

§ 3.

1. Nie podlegają sprzedaży lokale socjalne, lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego oraz lokale, w których przewidziana jest zmiana funkcji.
2. Nie podlegają sprzedaży lokale na rzecz najemców zalegających z czynszem i innymi świadczeniami za lokal.
3. Związek może odmówić sprzedaży lokali w uzasadnionych przypadkach, a w szczególności: budynków wpisanych do rejestru zabytków.

§ 4.

Na poczet ceny zaliczeniu podlegają udokumentowane nakłady, jakie najemca poniósł na adaptację strychu lub innego pomieszczenia na lokal mieszkalny, na rozbudowę lub nadbudowę lokalu – jeżeli uzyskał wcześniej zgodę zarządcy nieruchomości.

§ 5.

W przypadku sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków udziela się bonifikaty w wysokości 30% ceny sprzedaży.

§ 6.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się niżej wymienione zasady:

- 1) Sprzedaż ratalna - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Oprocentowanie doliczone będzie na dzień zapłaty każdej raty.
- 2) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych:
 - a) w przypadku sprzedaży ratalnej udziela się bonifikaty w wysokości 60% od wartości lokalu;
 - b) nabywcy, którzy zapłacą jednorazowo całą ustaloną cenę, mają prawo do bonifikaty w wysokości 95% od wartości lokalu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.

§ 8.

Uchyla się uchwałę nr 5/2014 Zgromadzenia Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej z 22 maja 2014 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia

Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

/ - /

Robert Starzyński