

UMOWA Nr .../...

zawarta w dniu w Zgorzelcu pomiędzy:

Zarządem Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Domańskiego 6/027, 59-900 Zgorzelec, posiadającym NIP 615-10-13-245 zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Pana Rafała Gronicza – Przewodniczącego Zarządu Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

przy kontrasygnacie:

Pani Danuty Sławińskiej – Główniej Księgowej Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

a

.....z siedzibą w, przy ul.

wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka

zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 170 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Termomodernizacja schroniska dla zwierząt małych w Dłużynie Górnej 1F, 59-930 Pieńsk” wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, a także sprawowanie nadzoru autorskiego - na zasadach prawa opcji, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
2. Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w Dłużynie Górnej, na obszarze działki nr 31/12 (id: 022504_5.0004.30/12) stanowiącej własność Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.
3. Szczegółowy zakres termomodernizacji określa „Opis przedmiotu zamówienia” będący załącznikiem nr 3 do Umowy. Opis przedmiotu zamówienia składa się z części opisowej (cz.1) oraz części rysunkowej (cz. 2).
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami niniejszej umowy, treścią opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień oraz dopełnienie innych obowiązków niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) Opcjonalne pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych zgodnie z zapisami § 8 umowy.
 - 4) Realizacja obowiązków wynikających z zapisów § 4 ust. 4 umowy
5. W zakres dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu wchodzi:
 - 1) Projekt robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zawierającego zakres niezbędny do realizacji inwestycji oraz niezbędne załączniki;
 - 2) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia właściwa dla projektowanego zakresu robót;

- 3) Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski obejmujące cały zakres projektu i podzielone na branże.
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) obejmujące cały zakres projektu i podzielone na branże
 - 5) Wymagane przepisami dokumentacja robót geologicznych - jeżeli będzie konieczna z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe.
6. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające, że:
- 1) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć oraz są jednolite pod względem zapisów w wersji papierowej i elektronicznej.
 - 2) Przedmiot niniejszej umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności z zapisami § 1 ust. 11 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji i przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.
7. Kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w następujących ilościach:
- 1) Projekt robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – 3 egz.,
 - 2) Przedmiar robót – 3 egz.,
 - 3) Kosztorys inwestorski – 3 egz.,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
 - 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,
 - 6) Wszelkie wnioski, opinie, uzgodnienia, zgłoszenia itd. konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa - 1 egz.,
 - 7) Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu – 1 egz.

8. Wykonawca kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu przekaże Zmawiającemu zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- 1) W formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilościach wynikających z zapisu ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 2) W formie elektronicznej zgodnie z niżej wymienionymi zapisami:
 - a) Dokumentację należy przekazać na opisanej płycie CD/DVD oraz nośniku typu Pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie .doc i .pdf, kosztorys i przedmiar robót w .ath i .pdf, rysunki w formacie .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza) i .pdf., nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową i zawierać plik tekstowy o nazwie „spis” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
 - b) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Opracowanie w formacie .pdf powinno być podzielone na osobne części według obowiązującej formy projektu budowlanego, branż projektowych oraz na część opisową i rysunkową. Wszystkie rysunki powinny być zapisane w formacie .pdf jako indywidualne pliki i opisane zgodnie z numeracją i tytułem rysunku.
 - c) Ostateczna wersja dokumentacji musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

9. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu musi być:

- 1) Zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Spójna i skoordynowana we wszystkich branżach;
- 3) Sporządzona przez osoby posiadające zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie

uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;

4) Posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa.

10. Dokumentacja musi spełniać warunki przepisów obowiązujących na dzień jej sporządzania, a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 2) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych;
- 3) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
- 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;
- 5) Ustawy z dnia 12 września 2002r. o normalizacji;
- 6) Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności;
- 7) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
- 8) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- 9) Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 12) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 13) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 14) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów

robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji.

11. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, w związku z tym powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych. W szczególności:
 - 1) Dokumentacja w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 - 2) W dokumentacji można zastosować opis wskazujący na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można zastosować opisu wystarczająco precyzyjnego i w zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz wskazać w opisie kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
 - 3) Opisując przedmiot umowy w dokumentacji przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” W przypadku powoływania się w dokumentacji na normy należy w pierwszej kolejności powoływać się na aktualne Polskie Normy przenoszące normy europejskie PN-EN oraz zastosować wymagania art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 9 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
1. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin przekazania Zamawiającemu kompletnej

dokumentacji, potwierdzonej protokołem odbioru, zgodnie z zapisami § 6 ust.9 niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają iż z tytułu opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena jednostkowa brutto za sprawowanie jednego nadzoru autorskiego, tj. pobytu autora/ów dokumentacji (projektanta/ów) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w ramach prawa opcji, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 8 niniejszej umowy, wynosi:zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego na zasadzie opcjonalności, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, wysokość faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie określona po odbiorze końcowym robót budowlanych oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie – na podstawie zbiorczego zestawienia ilości zrealizowanych nadzorów autorskich, zaakceptowanego przez Zamawiającego, które zostanie sporządzone w oparciu o protokoły z narad z udziałem Wykonawcy, wpisy do Dziennika Budowy/Robót i karty nadzoru autorskiego potwierdzone

podpisem Zamawiającego. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie iloczyn sumy tych pobyków oraz ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. W cenie jednostkowej brutto, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawarte są wszelkie koszty z tym związane, w tym również koszty dojazdu na budowę lub do siedziby Zamawiającego, delegacji, materiałów niezbędnych do sporządzenia opinii, analiz, dokumentacji, projektów zamiennych, a także wszystkie pozostałe czynności dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego wynikające z zapisów niniejszej umowy oraz art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca należne wynagrodzenie otrzyma w terminie i na zasadach określonych odpowiednio w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz § 8 niniejszej umowy.

5. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, iż płatność wynikająca z zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr, wskazany w formularzu ofertowym – Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy oraz w fakturze VAT, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
3. Wykonawca uwzględni w opracowaniu optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego oraz sporządzi wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego w okresie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 2) Na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych:
 - a) Udzielania niezbędnych pisemnych wyjaśnień oraz sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania do opracowanej dokumentacji - w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy.

W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).
 - b) Sporządzania pisemnych opinii dotyczących złożonych ofert równoważnych - w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) Wykonania we własnym zakresie wszelkich pomiarów, badań, obliczeń, inwentaryzacji, ocen, analiz i ekspertyz, potrzebnych do prawidłowego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i

opracowania projektu w zakresie usunięcia kolizji z innymi sieciami, jeżeli taka potrzeba nastąpi;

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
7. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w następstwie wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Powyższe nie znajdzie zastosowania, jeżeli Zamawiający pomimo uprzedzenia go o grożącym niebezpieczeństwie wad zleci wykonanie robót budowlanych z odstępstwem od dokumentacji.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał się, przy zastosowaniu najwyższej staranności, z przedmiotem umowy i warunkami jego realizacji oraz istniejącym stanem faktycznym obiektu;
 - 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i stosowne doświadczenie pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wykonany z należytą rzetelnością i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) Przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 5
UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego zapoznawania się z rozwiązaniami projektowymi oraz konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań projektowych
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zaawansowania prac projektowych na każdym etapie prac projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich materiałów na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6
ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego, tj. Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej, ul. Domańskiego 6, pokój nr 03, III piętro, nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie na adres email wskazany w § 16 ust. 3 niniejszej umowy, o gotowości do przekazania przedmiotu niniejszej umowy na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego.
3. Po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując protokół przekazania, zawierający spis zawartości przekazywanej dokumentacji zgodnie z §1 ust. 7 Protokół przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji w rozumieniu niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod względem zgodności z zapisami niniejszej umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia braków, pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy, wyznaczając

Wykonawcy termin usunięcia braków, nie krótszy niż 3 dni.
Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy.

7. Po usunięciu braków i ponownym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Dzień złożenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy stanowić będzie dzień zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu, za dzień zakończenia wykonania niniejszej umowy przyjmuje się dzień przekazania poprawionej dokumentacji (po usunięciu braków). Przekazanie poprawionej dokumentacji po przekroczeniu terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1, będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy.
9. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będzie protokół odbioru z klauzulą "odbieram", podpisany przez Strony niniejszej umowy.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, jeżeli wada dokumentacji wyjdzie na jaw w terminie udzielonej rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji projektowej.

§ 7

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru zgodnie z zapisami § 6 ust. 9 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i

rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
 6. Wraz z dniem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i

opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO (prawo opcji)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z **prawa opcji** w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający, w ramach realizacji niniejszej umowy, może, ale nie musi, zlecić sprawowanie nadzoru autorskiego. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nieskorzystania ze zlecenia sprawowania nadzoru autorskiego na zasadzie prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu względem Zamawiającego.

3. W celu zlecenia sprawowania nadzoru autorskiego Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji poprzez złożenie jednokrotnie lub kilkakrotnie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności wynikających z niniejszego paragrafu. Warunkiem zlecenia nadzoru autorskiego będzie udzielenie przez Zamawiającego zamówienia/zamówień na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz potrzeba pełnienia wyżej wymienionego nadzoru.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sprawowaniu nadzoru autorskiego w terminie do 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Ilość i częstotliwość sprawowania nadzoru autorskiego, uzależniona będzie od bieżących potrzeb wynikających z postępu robót, przy czym w ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje nie więcej niż osiem pobyków na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
6. O obowiązku i terminie sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy, z 3-dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, zobowiązany jest zapewnić udział projektantów (autorów projektów) we wszystkich branżach, w nadzorze autorskim, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
8. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i obejmować będzie w szczególności:
 - 1) Bieżącą kontrolę oraz stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z opracowaną dokumentacją projektową;
 - 2) Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 - 3) Wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych. Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w czasie

wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:

- a) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) Rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) Wpisy do Dziennika Budowy/Robót,
 - d) Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony niniejszej umowy;
- 4) Wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości, jakie mogą pojawić się w toku realizacji inwestycji,
- 5) Udział w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych (częściowych i/lub końcowych) oraz naradach technicznych - na każde żądanie Zamawiającego.
9. Czynności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać, w zależności od potrzeb, zarówno w formie pobytu na budowie, jak i w siedzibie Zamawiającego. Przez nadzór autorski realizowany w formie pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego rozumie się pobyt całego zespołu projektowego lub poszczególnych członków zespołu projektowego, według wezwania Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie będzie wymagało pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, za pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca powyższe czynności będzie mógł wykonać „zdalnie”, z zastrzeżeniem merytorycznego załatwienia sprawy. Pobyt taki dla swej ważności wymaga potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
11. Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego jest wpis o nadzorze w Dzienniku Budowy/Robót oraz Karta nadzoru autorskiego potwierdzona podpisem Zamawiającego.
12. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu zbiorcze zestawienie ilości zrealizowanych nadzorów autorskich. Zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT za zrealizowane nadzory autorskie.

13. Usuwanie wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego lecz stanowi obowiązek Wykonawcy w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupelnym;
 - 2) Jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.

5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
13. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli

Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 10 KARY UMOWNE

1 Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Z tytułu zwłoki w wykonaniu kompletnej dokumentacji, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu.
- b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 300,00 zł brutto liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób, o których mowa w § 14 niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdą osobę.
- d) Za niewykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- e) Za każde niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 i 2 niniejszej umowy - w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- f) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

- 2 Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
- 3 Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
- 4 Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
- 5 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 6 Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
- 7 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego

§ 11 ZMIANY UMOWY

- 1 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzania opisanymi poniżej:
 - 1) Zmiany przez ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia niniejszej umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa budowlanego nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w niniejszej umowie, których wykonanie w ramach niniejszej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) Zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji publicznej, w tym organów

administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) W przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 i ust. 7 niniejszej umowy, w tym do zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego ww. dokumentacji.
 - 4) Zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 5) Konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy;
- 2 Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
 - 3 Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 - 4 Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

- 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
- 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
- 5 Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do jej wyrażenia.
- 6 W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany
- 7 Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
- 8 Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 9 W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji niniejszej umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
- 10 W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w niniejszej umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.
- 11 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w szczególności niezgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, oraz pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej 30 dni licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 5) Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy inne osoby niż wskazane w Wykazie osób lub wskazanych w wyniku procedury określonej w § 14 niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca nie przystąpi do świadczenia usługi nadzoru autorskiego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie do jego wykonywania.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do usług dotychczas wykonanych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji niniejszej umowy, z przyczyn nie należących po stronie

Wykonawcy, rozliczenie nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do autorskich praw majątkowych, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 14

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:

Pan/Pani posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom;

3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na inne osoby spełniające określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.

Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa odpowiednio w ust. niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień potwierdzających specjalność i zakres uprawnień projektowych wraz z kopią aktualnego zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby w trakcie realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest do zapewnienia projektantów w innych specjalnościach, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

5. Wszelka korespondencja, o której mowa w niniejszej umowie będzie przekazywana na adresy email, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
7. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie danych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję dostarczaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej, uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 17

KLAUZULA POUFNOŚCI

- 1 Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
- 3 Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;

- 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
- 4) Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
- 5) Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”) oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).
3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

§ 19

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

5. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
6. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
7. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
8. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
9. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do jej realizacji.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją niniejszej umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.

4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 19 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
8. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy złożona na platformie zakupowej pod numerem ID,
 - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób
 - 3) Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Załącznik nr 4 - Inwentaryzacja fotograficzna
 - 5) Załącznik nr 5 – Audyt energetyczny

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

Dominik Kubacki